



2025年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2024年7月31日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト
コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 伊藤 正樹

TEL 03-3516-7111

配当支払開始予定日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期第1四半期の連結業績(2024年4月1日～2024年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第1四半期	6,741	166.1	1,770		1,689		1,165	
2024年3月期第1四半期	2,533	83.1	212		261		391	

(注) 包括利益 2025年3月期第1四半期 1,167百万円 (%) 2024年3月期第1四半期 391百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第1四半期	35.07	
2024年3月期第1四半期	11.77	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期第1四半期	197,877	131,320	66.4
2024年3月期	203,808	131,413	64.5

(参考) 自己資本 2025年3月期第1四半期 131,320百万円 2024年3月期 131,413百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期		40.00		40.00	80.00
2025年3月期					
2025年3月期(予想)		40.00		40.00	80.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年3月期の連結業績予想(2024年4月1日～2025年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	26,500	6.7	6,300	9.8	6,000	8.7	4,000	6.6	120.35

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2025年3月期1Q	35,784,000 株	2024年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	2025年3月期1Q	2,548,938 株	2024年3月期	2,548,852 株
期中平均株式数 (四半期累計)	2025年3月期1Q	33,235,113 株	2024年3月期1Q	33,279,748 株

添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により、大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
四半期連結損益計算書	4
第1四半期連結累計期間	4
四半期連結包括利益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(セグメント情報等の注記)	6
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7
3. 補足情報	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、個人消費の回復に足踏みがみられるものの、雇用・所得環境が改善する下で、景気の緩やかな回復基調がみられました。一方で、世界的な金融引締め等による景気の下押しリスクや物価上昇、供給面での制約、金融資本市場の変動等、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社が事業展開する首都圏の新築分譲マンション市場におきましては、建築費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、各種の住宅取得支援政策、住宅ローンの低金利の継続等を背景として実需者層を中心に需要は堅調に推移しております。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は6,741百万円(前年同期比166.1%増)、営業利益は1,770百万円(前年同期は営業損失212百万円)、経常利益は1,689百万円(前年同期は経常損失261百万円)、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,165百万円(前年同期は親会社株主に帰属する四半期純損失391百万円)となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

セグメント	売上高(百万円)	構成比(%)
不動産分譲事業	4,201	62.3
不動産賃貸事業	655	9.7
不動産管理事業	1,066	15.8
ホテル事業	730	10.8
その他	88	1.3
合計	6,741	100.0

(不動産分譲事業)

不動産分譲事業におきましては、売上高は4,201百万円(前年同期比635.4%増)となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、売上高は655百万円(前年同期比17.0%増)となりました。

(不動産管理事業)

不動産管理事業におきましては、売上高は1,066百万円(前年同期比36.4%増)となりました。

(ホテル事業)

ホテル事業におきましては、売上高は730百万円(前年同期比28.2%増)となりました。

(その他)

その他の事業におきましては、その他付帯事業売上高が88百万円(前年同期比67.9%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が197,877百万円、負債合計が66,556百万円、純資産合計が131,320百万円となりました。

自己資本につきましては、当第1四半期連結会計期間末では131,320百万円、自己資本比率は66.4%と高い水準になっております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年3月期の連結業績予想につきましては、2024年5月9日発表の連結業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	78,198	73,033
売掛金	684	851
販売用不動産	22,061	20,954
仕掛販売用不動産	68,589	68,501
その他	1,174	1,231
流動資産合計	170,708	164,571
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	12,099	12,053
土地	18,304	18,545
その他(純額)	49	169
有形固定資産合計	30,453	30,767
無形固定資産		
ソフトウェア	12	18
のれん	53	—
その他	5	5
無形固定資産合計	71	24
投資その他の資産	2,575	2,513
固定資産合計	33,100	33,305
資産合計	203,808	197,877
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	8,884	7,102
1年内償還予定の社債	12,000	—
1年内返済予定の長期借入金	15,000	15,100
未払法人税等	1,912	499
前受金	571	495
賞与引当金	61	11
その他	3,962	1,121
流動負債合計	42,392	24,330
固定負債		
社債	6,500	6,500
長期借入金	16,700	28,900
繰延税金負債	4,455	4,458
役員退職慰労引当金	989	999
退職給付に係る負債	200	223
その他	1,155	1,144
固定負債合計	30,001	42,226
負債合計	72,394	66,556
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	111,094	110,999
自己株式	△4,543	△4,543
株主資本合計	131,421	131,326
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△8	△5
その他の包括利益累計額合計	△8	△5
純資産合計	131,413	131,320
負債純資産合計	203,808	197,877

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2023年4月1日 至2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2024年4月1日 至2024年6月30日)
売上高	2,533	6,741
売上原価	1,368	3,280
売上総利益	1,164	3,461
販売費及び一般管理費	1,376	1,691
営業利益又は営業損失(△)	△212	1,770
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	0	0
契約収入	10	—
施設賃貸料	1	1
その他	5	5
営業外収益合計	18	7
営業外費用		
支払利息	67	87
その他	0	0
営業外費用合計	67	88
経常利益又は経常損失(△)	△261	1,689
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△261	1,689
法人税、住民税及び事業税	52	455
法人税等調整額	78	68
法人税等合計	130	523
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△391	1,165
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△391	1,165

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2023年4月1日 至2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2024年4月1日 至2024年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△391	1,165
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	0	2
その他の包括利益合計	0	2
四半期包括利益	△391	1,167
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△391	1,167
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル 事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	571	—	781	569	1,922	51	1,973
その他の収益	—	559	—	—	559	—	559
外部顧客への売上高	571	559	781	569	2,482	51	2,533
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	40	18	—	59	57	116
計	571	600	800	569	2,541	108	2,650
セグメント利益又は 損失(△)	△481	181	40	43	△215	49	△165

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

利益	金額
報告セグメント計	△215
「その他」の区分の利益	49
セグメント間取引消去	6
のれんの償却額	△53
四半期連結損益計算書の営業損失(△)	△212

当第1四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル 事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	4,201	—	1,066	730	5,998	88	6,086
その他の収益	—	655	—	—	655	—	655
外部顧客への売上高	4,201	655	1,066	730	6,653	88	6,741
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	92	14	—	107	99	206
計	4,201	748	1,080	730	6,760	187	6,948
セグメント利益	1,272	291	46	90	1,700	115	1,816

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

利益	金額
報告セグメント計	1,700
「その他」の区分の利益	115
セグメント間取引消去	6
のれんの償却額	△53
四半期連結損益計算書の営業利益	1,770

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。

なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
減価償却費	201百万円	262百万円
のれんの償却額	53 "	53 "

3. 補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区 分	前第1四半期 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)		当第1四半期 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)		前期 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	10	571	55	4,201	244	15,113

2. 期中契約高

区 分	前第1四半期 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)		当第1四半期 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)		前期 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	56	3,417	101	6,368	284	18,225

3. 契約残高

区 分	前第1四半期末 (2023年6月30日)		当第1四半期末 (2024年6月30日)		前期末 (2024年3月31日)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	104	6,428	144	8,860	98	6,694