



2025年3月期 第2四半期(中間期)決算短信(日本基準)(連結)

2024年10月31日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト
コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役社長
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役
半期報告書提出予定日 2024年11月13日
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 有

上場取引所 東

(氏名) 安川 秀俊
(氏名) 伊藤 正樹
TEL 03-3516-7111
配当支払開始予定日 2024年12月6日

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期第2四半期(中間期)の連結業績(2024年4月1日～2024年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期中間期	13,708	118.0	3,648	855.3	3,482		2,371	
2024年3月期中間期	6,287	68.6	381	96.2	286	97.1	57	99.0

(注) 包括利益 2025年3月期中間期 2,373百万円 (%) 2024年3月期中間期 58百万円 (99.0%)

	1株当たり中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期中間期	71.34	
2024年3月期中間期	1.73	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期中間期	195,447	132,457	67.8
2024年3月期	203,808	131,413	64.5

(参考) 自己資本 2025年3月期中間期 132,457百万円 2024年3月期 131,413百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期		40.00		40.00	80.00
2025年3月期		40.00			
2025年3月期(予想)				40.00	80.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年3月期の連結業績予想(2024年4月1日～2025年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	26,500	6.7	6,300	9.8	6,000	8.7	4,000	6.6	120.35

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無

新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2025年3月期中間期	35,784,000 株	2024年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	2025年3月期中間期	2,548,938 株	2024年3月期	2,548,852 株
期中平均株式数(中間期)	2025年3月期中間期	33,235,087 株	2024年3月期中間期	33,258,217 株

第2四半期(中間期)決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により、大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想の利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当中間決算に関する定性的情報 (3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当中間決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 中間連結貸借対照表	3
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	4
中間連結損益計算書	4
中間連結会計期間	4
中間連結包括利益計算書	5
中間連結会計期間	5
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等の注記)	7
3. 補足情報	9
新築マンション等分譲事業の状況	9

1. 当中間決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、個人消費の回復に足踏みがみられるものの、雇用・所得環境が改善する下で、景気の緩やかな回復基調がみられました。一方で、世界的な金融引締め等による景気の下押しリスクや物価上昇、供給面での制約、金融資本市場の変動等、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社が事業展開する首都圏の新築分譲マンション市場におきましては、建築費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、各種の住宅取得支援政策、住宅ローンの低金利の継続等を背景として実需者層を中心に需要は堅調に推移しております。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当中間連結会計期間における売上高は13,708百万円(前年同期比118.0%増)、営業利益は3,648百万円(前年同期比855.3%増)、経常利益は3,482百万円(前年同期は経常利益286百万円)、親会社株主に帰属する中間純利益は2,371百万円(前年同期は親会社株主に帰属する中間純利益57百万円)となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

セグメント	売上高(百万円)	構成比(%)
不動産分譲事業	8,500	62.0
不動産賃貸事業	1,328	9.7
不動産管理事業	2,133	15.6
ホテル事業	1,485	10.8
その他	261	1.9
合計	13,708	100.0

(不動産分譲事業)

不動産分譲事業におきましては、売上高は8,500百万円(前年同期比293.5%増)となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、売上高は1,328百万円(前年同期比15.3%増)となりました。

(不動産管理事業)

不動産管理事業におきましては、売上高は2,133百万円(前年同期比28.8%増)となりました。

(ホテル事業)

ホテル事業におきましては、売上高は1,485百万円(前年同期比22.7%増)となりました。

(その他)

その他の事業におきましては、その他付帯事業売上高が261百万円(前年同期比141.4%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当中間連結会計期間末におきましては、資産合計が195,447百万円、負債合計が62,990百万円、純資産合計が132,457百万円となりました。

自己資本につきましては、当中間連結会計期間末では132,457百万円、自己資本比率は67.8%と高い水準になっております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年3月期の連結業績予想につきましては、2024年5月9日発表の連結業績予想から変更はありません。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当中間連結会計期間 (2024年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	78,198	68,892
売掛金	684	1,027
販売用不動産	22,061	18,820
仕掛販売用不動産	68,589	72,866
その他	1,174	501
流動資産合計	170,708	162,108
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物 (純額)	12,099	12,052
土地	18,304	18,546
その他 (純額)	49	69
有形固定資産合計	30,453	30,668
無形固定資産		
ソフトウェア	12	41
のれん	53	—
その他	5	20
無形固定資産合計	71	62
投資その他の資産	2,575	2,608
固定資産合計	33,100	33,339
資産合計	203,808	195,447
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	8,884	2,078
1年内償還予定の社債	12,000	—
1年内返済予定の長期借入金	15,000	9,100
未払法人税等	1,912	1,304
前受金	571	686
賞与引当金	61	60
その他	3,962	1,082
流動負債合計	42,392	14,313
固定負債		
社債	6,500	6,500
長期借入金	16,700	35,375
繰延税金負債	4,455	4,460
役員退職慰労引当金	989	1,016
退職給付に係る負債	200	227
その他	1,155	1,098
固定負債合計	30,001	48,677
負債合計	72,394	62,990
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	111,094	112,136
自己株式	△4,543	△4,543
株主資本合計	131,421	132,463
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△8	△6
その他の包括利益累計額合計	△8	△6
純資産合計	131,413	132,457
負債純資産合計	203,808	195,447

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

中間連結損益計算書

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
売上高	6,287	13,708
売上原価	3,191	6,792
売上総利益	3,095	6,916
販売費及び一般管理費	2,713	3,268
営業利益	381	3,648
営業外収益		
受取利息	0	3
受取配当金	1	0
契約収入	30	1
施設賃貸料	3	2
その他	11	9
営業外収益合計	47	17
営業外費用		
支払利息	135	182
その他	6	0
営業外費用合計	142	183
経常利益	286	3,482
税金等調整前中間純利益	286	3,482
法人税、住民税及び事業税	185	1,126
法人税等調整額	43	△15
法人税等合計	229	1,111
中間純利益	57	2,371
親会社株主に帰属する中間純利益	57	2,371

中間連結包括利益計算書

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
中間純利益	57	2,371
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1	1
その他の包括利益合計	1	1
中間包括利益	58	2,373
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	58	2,373
非支配株主に係る中間包括利益	—	—

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	286	3,482
減価償却費	410	528
のれん償却額	106	53
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	11	26
賞与引当金の増減額 (△は減少)	2	△1
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	22	26
受取利息	△0	△3
支払利息	135	182
売上債権の増減額 (△は増加)	△179	△342
前受金の増減額 (△は減少)	279	114
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△4,519	△1,461
仕入債務の増減額 (△は減少)	1,724	△6,805
預り金の増減額 (△は減少)	0	△2,767
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△152	767
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△15	187
その他	△136	△402
小計	△2,023	△6,413
利息の受取額	0	3
利息の支払額	△151	△272
法人税等の支払額	△1,544	△1,706
営業活動によるキャッシュ・フロー	△3,719	△8,389
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△47	△324
無形固定資産の取得による支出	△4	△47
その他	4	6
投資活動によるキャッシュ・フロー	△47	△365
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	5,000	18,800
長期借入金の返済による支出	△25	△6,025
社債の償還による支出	△5,000	△12,000
自己株式の取得による支出	△116	△0
配当金の支払額	△1,331	△1,327
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,473	△552
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△5,239	△9,308
現金及び現金同等物の期首残高	74,709	78,194
現金及び現金同等物の中間期末残高	69,469	68,886

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

前中間連結会計期間(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル 事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	2,159	—	1,656	1,210	5,026	108	5,134
その他の収益	—	1,152	—	—	1,152	—	1,152
外部顧客への売上高	2,159	1,152	1,656	1,210	6,178	108	6,287
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	81	33	—	115	146	261
計	2,159	1,233	1,690	1,210	6,294	254	6,549
セグメント利益又は 損失(△)	△356	431	101	159	335	139	474

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

利益	金額
報告セグメント計	335
「その他」の区分の利益	139
セグメント間取引消去	13
のれんの償却額	△106
中間連結損益計算書の営業利益	381

当中間連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル 事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	8,500	—	2,133	1,485	12,118	261	12,379
その他の収益	—	1,328	—	—	1,328	—	1,328
外部顧客への売上高	8,500	1,328	2,133	1,485	13,447	261	13,708
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	185	29	—	215	200	415
計	8,500	1,514	2,162	1,485	13,662	462	14,124
セグメント利益	2,437	626	107	192	3,362	325	3,687

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：百万円)

利益	金額
報告セグメント計	3,362
「その他」の区分の利益	325
セグメント間取引消去	13
のれんの償却額	△53
中間連結損益計算書の営業利益	3,648

3. 補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区 分	前中間期 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)		当中間期 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)		前期 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	24	1,345	121	8,500	244	15,113

2. 期中契約高

区 分	前中間期 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)		当中間期 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)		前期 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	141	8,671	199	12,491	284	18,225

3. 契約残高

区 分	前中間期末 (2023年9月30日)		当中間期末 (2024年9月30日)		前期末 (2024年3月31日)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	175	10,908	176	10,686	98	6,694